

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 48

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : IDDIANO

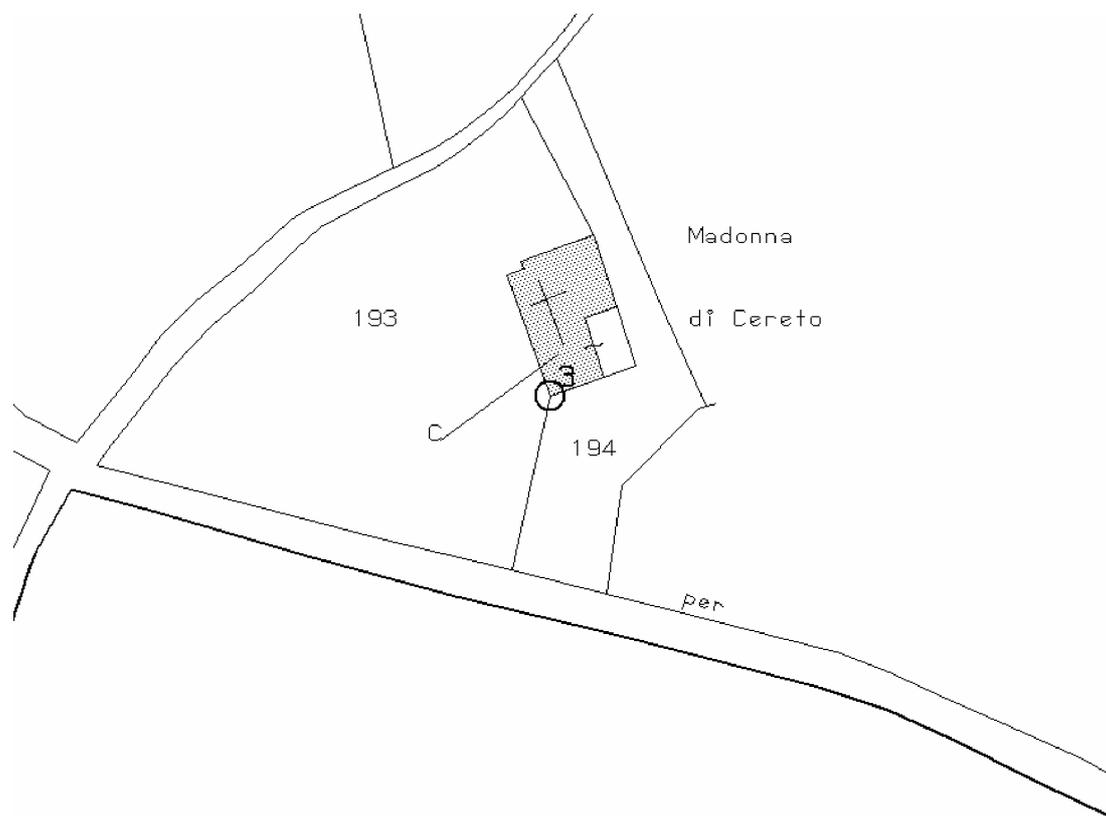
Toponimo: **ORATORIO DELLA MADONNA DEL CERRETO**

Unità immobiliare n. : Foglio 56 Mappale C

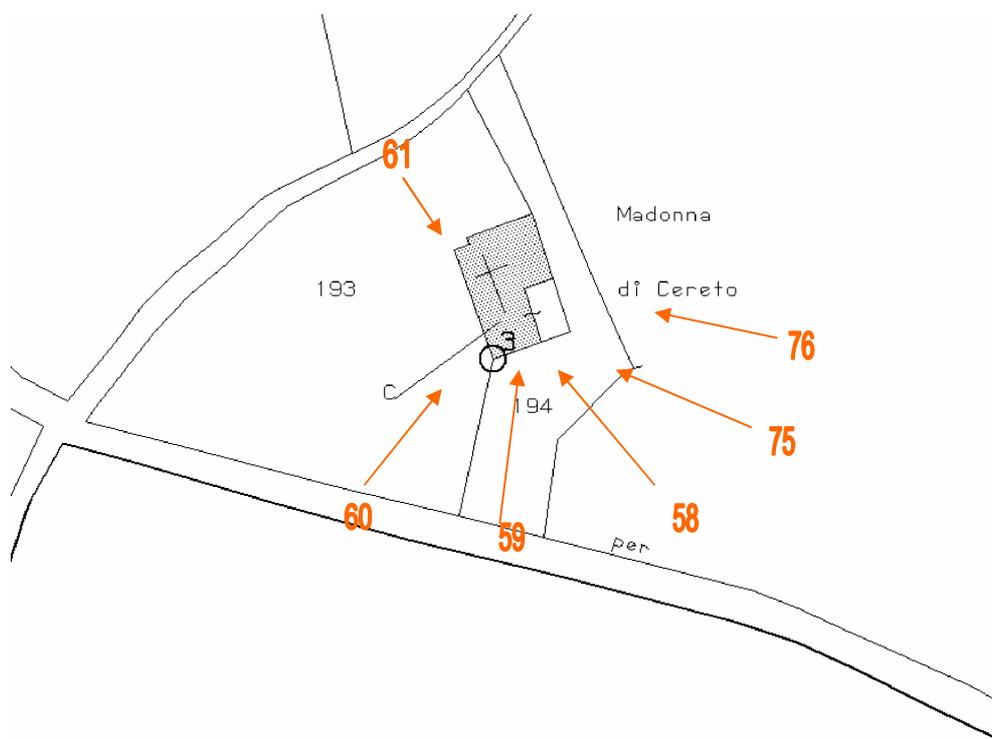
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 75



Foto n. 60



Foto n. 76



Foto n. 58



Foto n. 59



Foto n. 61

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì L'oratorio è vincolato ope legis
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo

altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'oratorio del Cerreto, dedicato a Santa Maria, sorge lungo la strada per Iddiano in posizione isolata. La sua fondazione è fatta risalire al sec. XVII sotto la giurisdizione della chiesa di Iddiano. Si tratta di un edificio di medie dimensioni, ad aula rettangolare, coperto a capanna con lunetta semicircolare in facciata.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

<input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:		COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione			
Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni: <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso		Elementi vegetazionali di pregio: <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE			
Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale: <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere		Recenti interventi edilizi: <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO			
Originaria: <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio	Attuale: <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio Elementi di pregio da salvaguardare:	
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)			
Interventi di: <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere			